

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Képviselőtestület 1999. március 18-i nyílt üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a 24/1999. Kvt. határozatot (4-5. oldal)
- a 4/1999. Ör. számú rendeletet (5-9. oldal)
- a 25/1999. Kvt. határozatot (9. oldal)
- a 26/1999. Kvt. határozatot (10. oldal)
- a 27/1999. Kvt. határozatot (11. oldal)
- a 28/1999. Kvt. határozatot (11-12. oldal)
- a 29/1999. Kvt. határozatot (14. oldal)
- a 30/1999. Kvt. határozatot (14. oldal)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 1999. március 18-án
16 órakor kezdődött üléséről.

Jelen vannak: Dr.Sóvágó László polgármester, Kocsis Róbert, Sári Csaba,
Dr.Kovács Zoltán, Erdei Gyula, Czeglédi Gyula, Kanizsay
Béla, Túri László, Dr.Papp Jenő, Örvendi László, Nyéki
István, Dede Ernő, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz,
Dobrossy Barnabás képviselők, Lőrincz László főkönyvelő,
Boruzs Mihály főmérnök, és Nagyné Kézi Éva irodavezetők,
Gubányi István technikusként, Virág Judit jegyzőkönyvvezető,
valamint érdeklődő állampolgárok.

Kis István és Radácsi Gusztáv képviselők nem voltak jelen.

Dr.Sóvágó László: javasolta a meghívó szerinti napirendek tárgyalását.

A képviselők a napirendre tett javaslatot 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

N A P I R E N D

1./ A Munkaügyi központ kirendeltségének tájékoztatója tevékenységéről,
a térség munkaerőpiaci helyzetéről.

Előadó: Csiszár Béla kirendeltségvezető

2./ Előterjesztés a Bocskai ABC-hez tartozó földterület értékesítésére.

Előadó: polgármester

3./ Előterjesztés önkormányzati rendelet alkotására.

Előadó: jegyző
főmérnök

4./ Előterjesztés a tűzoltó köztisztületbe önkormányzati képviselők delegálására

Előadó: jegyző

5./ Előterjesztés a polgármesteri hivatal létszámának újbóli megállapítása.

Előadó: jegyző

6./ Előterjesztés a Hősök tere 5-6.szám alatti ingatlan tulajdonjogi sorsának rendezésével kapcsolatosan.

Előadó: jegyző

7./ Előterjesztés a városrendezési tervek felülvizsgálatára és aktualizálására.

Előadó: főépítész
főmérnök

8./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú telkek értékesítésére.

Előadó: főkönyvelő

9./ Előterjesztés a Mátyás király sétány 4.sz. alatti önkormányzati telkekkel kapcsolatban.

Előadó: főkönyvelő
főmérnök

ZÁRT ÜLÉSEN

10./ Szociális ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása.

Előadó: eü. szoc. irodavezető, illetve bizottsági elnök

Első napirend

A napirend tárgyalásán jelen volt Csiszár Béla a Munkaügyi Központ Kirendeltségének vezetője.

Csiszár Béla: a tájékoztatóban összefoglalta a munkaügyi központ kirendeltségének tevékenységét, szolgáltatásait illetve a térség munkaerőpiaci helyzetéről átfogó képet adott. A kirendeltség 5 település foglalkoztatáspolitikával kapcsolatos feladatait látja el ezért a tájékoztatóba lévő adatok nagyrésze a térségre vonatkozik. A hajdúszoboszlói regisztrált munkanélküliekre vonatkozó adatokat a 2.számú mellékletben összefoglalta. A regisztrált munkanélküliek számának változásáról illetve az iskolai végzettség

és a korcsoportok szerinti megoszlásról ad képet. A kirendeltséghez minden évben a kormány foglalkoztatás-politikai céljaival, illetve a megyei feladattervvel összhangban megfogalmazza a következő évre vonatkozó feladatokat. Kiemeli, hogy fontosnak tartják a különböző rétegek tartós foglalkoztatásának elősegítését. A térségre jellemző a szezonális munkanélküliség, ami önmagában foglalkoztatás-politikai célokkal nem lehet megoldani. Ahhoz, hogy minél több embernek a tartós foglalkoztatását tudják biztosítani mindenképpen munkahely-teremtő beruházásokra van szükség a városban.

Dr.Kovács Zoltán: az egészségügyi-, és szociális bizottság a beterjesztett anyagot megtárgyalta. Megállapította, hogy egy rendkívül jól összeállított, átfogó anyag. A munkaügyi központ valamint a bizottság, illetve az iroda közötti kapcsolat rendkívül jó. A bizottság javasolja a testületnek, a tájékoztató elfogadását.

Túri László kérdést tett fel, melyre Csiszár Béla válaszolt.

Mészáros Sándor: a Városgazdálkodási Részvénytársaság 1998-ban és 1998-at megelőzően is mintegy 6,8,10 fős és még ettől is több fős közhasznú-munkás foglalkoztatott. Ezenkívül még a létszámbővítések során mindig igényt tart a munkaügyi központ segítségére, a plusz létszámot is a munkanélküliekből próbálja meg először feltölteni. Az 1991. évi törvény alapján úgy döntött a munkaügyi központ megyei vezetése, hogy 1999. január 1-jétől gazdasági társaságok, részvénytársaságok nem kaphatnak közhasznú munkásokat. Így gyakorlatilag ez a "csatorna" tulajdonképpen nem működhet. Külön előírás is volt még korábban az is, az átlagos fizikai létszámnak növekednie kell a közhasznú-létszám állománnyal. Természetesen van lehetőség arra, hogy a települési önkormányzattal kötött megállapodás alapján jövedelempótló támogatásban részesülőket igénybe vegyenek, de gyakorlatilag azért a közhasznú-munkásokkal történő munkavégzés szinte tradícióvá vált. Így 1999-ben rákényszerül a részvénytársaság arra, hogy a korábban foglalkoztatott közhasznú-munkásokat teljes állományba vegye. Az olyan részvénytársaság, mint pl. a VGRT is jelentős közhasznú feladatokat végez el, és amennyiben nem kapja meg a térítést, úgy az anyagi kiadásai jelentősen megnövekednek. Örömmel vennék ha a továbbiakban is kaphatnának közhasznú-munkásokat, mellyel a közhasznú feladatokat zökkenőmentesen el tudnák látni. A hivatal működésével kapcsolatban elmondja, hogy az együttműködés kiváló.

Túri László: a tájékoztatót elfogadja, reális képet kaphatnak a város illetve az idetartozó települések munkaerő-piaci helyzetéről.

Mészáros Sándor: a város önkormányzata adott be április 1-től év végéig mintegy 30 fő közhasznú-munkásra igényt, és későbbiekben további létszámot

igényelne. Kéri a kirendeltség vezetőjét, hogy segítse elő, hogy a létszám rendelkezésre álljon a városnak. Elsősorban az önkormányzat, a VGRT-vel együtt a belvízrendezésbe, egyéb más közhasznú feladatokban, parkfenn-tartásban kívánja foglalkoztatni a dolgozókat. Ezzel is erősítenék Hajdúszoboszló város közképének javítását.

Dr.Sóvágó László kérdést tett fel, melyre Csiszár Béla válaszolt.

A munkaügyi központ tájékoztatóját 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadták.

Második napirend

Mészáros Sándor: a városfejlesztési bizottság az előterjesztést nem kapta meg, így véleményt nem tudnak mondani.

Czeplédi Gyula: a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az a javaslat született a képviselőtestület elé, hogy az előterjesztésben szereplő áron támogatja az értékesítést, amennyiben a szakbizottság is úgy látja, hogy szükséges ennek a területnek az értékesítése. Külön szakmai munkát igényel a hivatal részéről, hogy magához az ABC áruházhoz milyen területet szüksége értékesíteni. A bizottság hozzákötötte a határozati javaslatához, hogy az ABC a környezetét tegye rendbe, tehát az ÁFÉSZ a parkolóként funkcionáló terület vízelvezetésről gondoskodjon, és valamilyen módon rendezett területet alakítson ki.

Erdei Gyula kérdést tett fel, melyre Dr.Sóvágó László válaszolt.

Dr.Sóvágó László: javasolta a testületnek, hogy a határozatot azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogyha műszaki akadálya nincs, úszótelekkel kerüljön kialakításra az ingatlan.

A Bocskai ABC-hez tartozó földterület értékesítésére tett javaslatot a testület 15 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László, Kocsis Róbert, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Czeplédi Gyula, Kanizsai Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő) elfogadták.

24/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete értékesítésre kijelöli a 2431/9. helyrajzi számú, lakótelep megjelölésű, összesen 21390 m² területű tulajdonában álló ingatlanból úszótelek kialakítással a

Bocskai ABC-hez tartozó részét. Az értékesítésre kijelölt ingatlanrész vételárát beépítettségére tekintettel 2.000 Ft/m²-ben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Harmadik napirend

Dede Ernő: az ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottságnak a módosító javaslatát a képviselőknek írásban eljuttatták.

Dobrossy Barnabás kérdést tett fel, melyre Boruzs Mihály válaszolt.

Dr.Sóvágó László: az ügyrendi bizottság módosítását úgy tekinti, hogy ez szerves része az előterjesztésnek.

Az önkormányzati rendelet alkotására tett előterjesztést a testület 15 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László, Kocsis Róbert, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő) elfogadták.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 4/1999. (III.18.) Ör. számú rendelete a települési folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására irányuló közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybe vételéről szóló 1995. évi XLII. tv. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet előírásai a város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra vonatkoznak.

(2) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelynek biztosítják a város közigazgatási területén belül a települési folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, szennyvízszállítás szolgáltatás (a továbbiakban közszolgáltatás) ellátásának és igénybevételének rendjét.

(3) A rendeletben foglaltak betartásáról az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal és a szolgáltató útján gondoskodik.

2. §

A rendelet nem vonatkozik a különleges kezelést igénylő veszélyes hulladékokra, a radioaktív hulladékokra.

II. fejezet

Fogalom meghatározások

3. §

A rendelet alkalmazásában

a., települési folyékony hulladék:

- az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmények, berendezések üritéséből,
- a nem közüzemű csatornarendszerekből, valamint szennyvíz-tisztító berendezésekből,
- a gazdasági, de nem technológiai eredetű tevékenységből származó - nem közcsatornán keresztül elvezetésre kerülő - szennyvíz és és iszapszerű hulladékból áll.

b., a települési folyékony hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatás:

a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítése és a folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítása

c., a hulladéktalmentesítő hely:

a települési folyékony hulladéknak a környezet elemeitől való elszigeteléssel vagy anyagi minőségének megváltoztatásával történő elhelyezésére, leeresztésére szolgáló telephely, létesítmény, illetve műtárgy.

III. fejezet

A köztisztasági szolgáltatás

4. §

(1) Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közigazgatási területén a település folyékony hulladékának összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett, helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

(2) A közszolgáltatást a szolgáltatással ellátott területen lévő lakott ingatlanok tulajdonosai (kezelő, használói, bérlői, a továbbiakban tulajdonosok) kötelesek igénybe venni.

(3) A város önkormányzata a közszolgáltatás ellátásával a nyilvánosan meghirdetett pályázat nyertesét (a továbbiakban közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruházza e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

5. §

(1) A települési folyékony hulladékot csak erre a célra kijelölt és megfelelően kialakított szennyvíztisztító telepi kiegészítő műtárgyon keresztül lehet üríteni a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások szigorú betartása mellett.

(2) A települési folyékony hulladék lerakóhely kialakításáról és megszüntetéséről az önkormányzat, a fenntartásáról és üzemeltetéséről az üzemeltetéssel megbízott gazdasági társaság gondoskodik.

6. §

(1) A települési folyékony hulladékot csak a közszolgáltató által üzemeltetett tartálykocsikkal lehet közterületen elszállítani a lerakóhelyre.

7. §

(1) A szolgáltató köteles a tulajdonos által igényelt szolgáltatástípus szabályozott rendje szerint a hulladék folyamatos elszállításáról, kezeléséről a bejelentést követően 24 órán belül gondoskodni.

(2) A nem települési folyékony hulladék elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) A szállítási, kezelési és fizetési szabályok megváltoztatásáról a lakosságot a szolgáltató tájékoztatja.

IV. fejezet

Díjfizetési kötelezettség

8. §

(1) A közszolgáltatás ellátásáért a szolgáltatót szolgáltatási díj illeti meg melynek mértékét a - szolgáltató véleményének figyelembevételével - a képviselőtestület állapítja meg. A testület a szolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja.

(2) Abban az esetben a szolgáltatást igénybe vevő nem fizeti meg a díjat, úgy a szolgáltató jogosult a szolgáltatás szüneteltetésére - mindaddig amíg a hátralékos díj és annak járulékai ki nem egyenlítődnek.

V. fejezet

A kötelező közszolgáltatás rendelkezések megszegésének következményei

9. §

(1) Aki
a./ a közszolgáltatást a szolgáltatással ellátott területen nem veszi igénybe,
b./ a települési folyékony hulladékot nem az erre a célra kijelölt és megfelelően kialakított szennyvíztisztító telepi kiegészítő műtárgyon keresztül üríti, továbbá az idevonatkozó üzemeltetési szabályokat és előírásokat megszegi,

c./ a települési folyékony hulladékot közterületen nem a közegészségügyi szabályok betartásával szállítja vagy szállíttatja

10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szabálysértés esetén a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

10. §

(1) E rendelet a 2. és 3. számú melléklet kivételével 1999. április 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. és 3. számú melléklet a pályázat elbírálása és a díj mértékének megállapítását követő 8. napon lép hatályba.

(3) E rendelet mellékletei:

- 1. számú: versenytárgyalási, illetve pályázati felhívás
- 2. számú: a pályázatot elnyert szolgáltató megnevezése
- 3. számú: a díj mértéke, megfizetésének rendje

Negyedik napirend

Mészáros Sándor: javasolja a köztestület elnökségébe Dr.Sóvágó László polgármestert, a felügyelő-bizottságba Sári Csaba képviselőt.

A tűzoltó köztestületbe önkormányzati képviselők delegálására tett előterjesztést 15 igen szavazattal Dr.Sóvágó László, Kocsis Róbert, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő) elfogadták.

25/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a Hajdúszoboszlói Önkéntes Tűzoltó Köztestület elnökségébe Dr.Sóvágó László polgármestert, felügyelő-bizottságába Sári Csaba képviselőt delegálja.

Határidő: -

Felelős: -

Ötödik napirend

Kérdést Erdei Gyula és Túri László tett fel, melyre Dr.Vincze Ferenc válaszolt.

A polgármesteri hivatal létszámának újbóli megállapítására tett előterjesztést 14 igen szavazattal Dr.Sóvágó László, Kocsis Róbert, Sári Csaba, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő) 1 nem (Erdei Gyula) elfogadták.

26/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az egyes városüzemeltetési feladatok célszerűbb ellátására vonatkozóan hozott 139/1998. (XI.26.) számú határozatának végrehajtásaként a polgármesteri hivatalban

a./ 1999. január 1-i hatállyal megszüntet 2 ügyintézői és 3 fizikai köztisztviselői álláshelyet.

b./ a polgármesteri hivatal takarítói feladatainak vállalkozóval történő ellátása következtében egy fizikai köztisztviselői álláshelyet 1999 június 30-al átszervezés címén ugyancsak megszüntet.

A képviselőtestület a polgármesteri hivatal igazgatási létszámát - 1999/1995. (XII.14.) Kvt. számú határozatát módosítva -

1999. július 1-től legfeljebb 67 főben

állapítja meg.

A létszámcsökkentéssel felszabaduló személyi juttatás előirányzatot a képviselőtestület a továbbra is a polgármesteri hivatal alkalmazásában levő köztisztviselők illetményének növelésére fordítja.

Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 1999. június 30.

Felelős: jegyző

Hatodik napirend

Dr.Vincze Ferenc: nem látnak alkalmas jogi utat ennek a problémának a megoldására csak a megegyezést. 1998. augusztus 26-ai keltezésű előterjesztésben benne van: aláírásának pótlására a bíróságon nem lehet pert indítani. Megegyezésre már volt korábban testületi döntés az előző ciklusban 1,5 millió Ft-al, most 2 millió Ft. a másik fél ajánlata.

Sári Csaba: a hivatalt felelősnek érzi ebben az ügyben. Az előterjesztést a maga részéről, bár nemigazán ért vele egyet elfogadhatónak tartja. Ugyanis a

lakás-tulajdonosoknak a lakásukkal való rendelkezési jogát teszik végre lehetővé.

A Hősök tere 5-6.szám alatti ingatlan tulajdonjogi rendezésével kapcsolatban tett előterjesztést a testület 11 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Dede Ernő) 3 nem (Czeplédi Gyula, Kanizsay Béla, Nyéki István) 1 tartózkodással (Kocsis Róbert) elfogadták.

27/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete Nagy Sándorné részére a Hősök tere 5-6.szám alatti ingatlan tulajdonjogi rendezése végett kártérítés címén az önkormányzat tulajdonában álló és értékesítésre kijelölt ingatlant ajánl fel napi forgalmi értéken 2 millió forint összeg erejéig.

Nagy Sándorné köteles értékkülönbözöt esetén a 2 millió forint és az ingatlan forgalmi értéke közötti különbözötet az önkormányzat javára egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Pénzügyi Irodát az adásvételi szerződés elkészítésére, a Polgármestert pedig annak aláírására.

Határidő: 1999. március 31.

Felelős: Lőrincz László pénzügyi iroda vezetője

Hetedik napirend

Dr.Úr Attila Bendegúz, Czeplédi Gyula, Kanizsay Béla, Kovács Zoltán, Erdei Gyula, Sári Csaba, Orsós László kérdést tett fel, melyre Boruzs Mihály válaszolt.

A városrendezési tervek felülvizsgálatára és aktualizálására tett előterjesztést a testület 13 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dobrossy Barnabás, Dr.Kovács Zoltán, Czeplédi Gyula, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő) 1 nem (Kanizsay Béla) elfogadták.

28/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város önkormányzata utasítja a Városfejlesztési és Kommunális Irodát, hogy a helyi építésügyi szabályzatokról egy átfogó felülvizsgálat készüljön, és a konkrét módosítási javaslatok

ismételten kerüljenek előterjesztésre. A felülvizsgálatnak ki kell terjednie

- az ez évben eljáró, tilalommal, vagy egyéb korlátozással érintett ingatlanokra,
 - a szabályozások esetleges ellentmondásainak, kettős szabályozásainak feloldására,
 - az alaptérképi hibák korrekciójára,
 - a Képviselőtestület által már elfogadott övezeti átsorolásokra,
- egyes szabályozási elemek egyértelműsítésére, a rendeletekben alkalmazott megfogalmazások egységes alkalmazására, szükség esetén kiegészítésére.

Határidő: 1999. április 30.

Felelős: főépítész, irodavezető főmérnök

Nyolcadik napirend

A./

Czeplédi Gyula: a pénzügyi bizottság az előterjesztés megtárgyalta, és a határozati javaslat alternatívák közül a 2.számút támogatta.

Dr.Úr Attila Bendegúz: a tájékoztató alapján a Debreceni Bútoripari és Kereskedelmi Rénytársaságnak van egy olyan terve, hogy beruházásba fog kezdeni. Kérdezi, hogy érdemes-e megfontolni azt, hogy ennek a területnek a társaságba történő beviteléhez a részvénytársaság milyen módon viszonyulna? Korlátozottan forgalomképes ez a telek, mert használati joga van a részvénytársaságnak és egy beépített terület. 1000-1500 Ft/m² között van a piaci forgalmi ár ami kb. 16 millió Ft-ot jelentene. Kérdezi, hogy most érdemes-e 16 millió Ft.-ért eladni, vagy nem volna e lehetőség arra hogy valamilyen módon a társaságba a város vagyonhoz jusson? Javasolta, hogy az Rt. igazgatóságán keresztül meg kellene keresni a közgyűlést, hogy mi volna az álláspontjuk, ha az ingatlant nem értékesítené a testület, hanem apportálnák. És így az önkormányzatot fogadnák-e tulajdonosként?

Boruzs Mihály: az Rt. vezérigazgatójával tárgyalt. A jegyzet tőke kb. 250 millió Ft. körül van, ebből az önkormányzatnak a tulajdoni hányada 5 % körüli. Ebben az Rt.-ben külföldi tulajdonos is van, tehát nem valószínű hogy osztalék fizetésre sor fog kerülni az elkövetkezendő időkben.

Dr.Sóvágó László: mindkét határozati javaslat elfogadását el tudja képzelni. Az az eset áll elő, hogy akad egy cég amelyik pénzt fektet be a városba, munkaalalmat teremt és akkor lehetőség nyílna arra, hogy támogathatná a testület. Tulajdonképpen általa használt felülepítmény alatt lévő földterületről van szó.

Mindkét javaslat mellett érvek, és ellenérvek sorakoztathatók fel. Az Rt. Debrecenből jön ki, a fejlesztés irányát inkább Hajdúszoboszlóra tette át.

Czeplédi Gyula: ha a testület a 2.határozati javaslatot elfogadja, ezzel még csak megállapítják annak az értékét és ezzel még nem mondták ki hogy el is akarják adni, vagy meg is akarják velük ezt az összeget fizettetni. A pénzügyi bizottságon bőségesebben kitárgyalták ezt a témát, és olyan információk is elhangzottak pl. a dolgozókat debrecenből autóbusszal hordják ki. A testület döntésére bízva, lehetséges egy aportálásos megoldás még esetleg akkor is hogyha belátható időn belül nem látszik belőle kivehető pénz. Bár annak túl sok értelme nincs, mert akkor egy jelen értékén számított jövedelemmel nembiztos hogyha túl messze számítanak. Valamihez lehetne kötni hogy a testület úgy dönt hogy ezt a területet térítésmentesen, netán valamilyen csökkentett értéken eladná ennek az Rt.-nek. pl. zömében helyi dolgozókat foglalkoztassanak. Felmerült azt is, hamár ide települ központjával együtt ez a cég egyáltalán célszerű lenne pl. a Hajdúszoboszlói Bútoripari Rt. nevet felvenni, hiszen ez is egyfajta reklámhordozója lenne a városnak. A 2.határozati javaslattal még nem mondja ki a testület azt, hogy ezért fizetni is kell.

Mészáros Sándor: ha az első verziót elfogadná a testület akkor automatikusan térítésmentesen átadásra kerülne a földterület. 200 főt írnak az előterjesztésben ennyit vállalt a Rt.. nem lehet tudni, hogy mennyi ebből a hajdúszoboszlói állampolgár, mennyi a debreceni. Úgy gondolja, lesz lehetősége a testületnek a forgalmi érték megállapítását követően méltányosságot gyakorolni, és kikötni néhány olyan dolgot amely egyébként a hajdúszoboszlói munkanélküliséget javítaná. Az iparüzési adózás szempontjából sem mindegy, hogy teljes egészében felszámolja a debreceni telephelyet és a debreceni központúság megszűnik, és hajdúszoboszlói vonatkozás szempontjából mennyit fizet be adóként az önkormányzatnak.

Örvendi László kérdést tett fel, melyre Lőrincz László javasolta a zárt ülésen való válaszadást.

A képviselők 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással elfogadták a javaslatot, tehát a napirend tárgyalását zárt ülésen folytatták.

Nyolcadik napirend

B./

Czeplédi Gyula: a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő megfogalmazástól és összegtől eltérően nem 2 ezer Ft/m², hanem 4 ezer Ft/m²-ben állapítsák még az árat. Tekintettel arra, hogy telekkiegészítésről van szó ugyan, de ezzel a kiegészítéssel két önállóan beépíthető telek jön létre.

Az önkormányzati résztulajdonok értékesítésére tett előterjesztést a testület 13 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Úr Attila Bendegúz, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István Dede Ernő) 2 tartózkodással (Dr.Sóvágó László, Dobrossy Barnabás) elfogadták.

29/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

A Képviselőtestület hozzájárul Borbély Lajos és felesége Gábor Áron u. 43.sz. alatti lakosok kérelméhez és az ingatlanukat érintő önkormányzati telekrész illetőségeket részükre jelenlegi állapotába értékesíteni, a részilletőségek értékesítését jelenlegi állapotában. Tekintettel az elmúlt évben megkötött adás-vételi szerződésekre az eladási árat a kialakult átlag forgalmi érték 50 %-ában, vagyis 4.000 Ft/m² összegben javasolja megállapítani, mely alapján a várható bevétel 2.008.000 Ft.

Utasítja a Pénzügyi Irodát a szerződés előkészítésére, felhatalmazza a Polgármester annak aláírására.

Határidő: 1999. április 30.

Felelős: irodavezető főkönyvelő

Kilencedik napirend

Dede Ernő: mivel vagyonnal való rendelkezésről van szó javasolja, hogy az előterjesztést a testület zárt ülésen tárgyalja meg, amelyen résztvehet az érintett képviselője, vagy ő maga is.

Ezt a javaslatot a testület 14 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László, Kocsis Róbert, Sári Csaba, Erdei Gyula, Túri László, Örvendi László, Mészáros Sándor, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dobrossy Barnabás, Dede Ernő) elfogadták.

30/1999. (III.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete Dede Ernő képviselő indítványára a Mátyás király sétány 4.sz. alatti önkormányzati telkekkel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: -

Felelős: -

Egyebek

Kanizsai Béla: felhívja a képviselőtestület idegenforgalmi-, és sport-, kulturális bizottságának a figyelmét, hogy a testületi anyaggal együtt kaptak egy Autónia lapot melyben a 22. oldalon van egy cikk: "Öt város rendez az idén Európa napokat". Ebbe be lehet nevezni, és ezzel egy-egy város 30 ezer eurót kap ami a lebonyolításához szükséges. Ebben vannak olyan városok is mint Hatvan. Szeretné ha jövőre Hajdúszoboszló is benevezne ebbe, de ha jövőre nem is tudnak 2001-re 100%-osan. Ezt meg kellene próbálni mert ez is öregbíti a város hírnevét.

Dr. Sóvágó László: kéri az idegenforgalmi bizottságot, hogy adjanak javaslatot a nevezéssel kapcsolatosan.

Sári Csaba: tájékoztatja a testületet, hogy ebben a hónapban a belvív által okozott problémák kapcsán lakossági fórumot tartott körzetében. Nagyon sok a gond, a belvív okozta károkat a városszerte valamennyien ismerik és tudják az ott kialakult vélemények kapcsán. A fórumra a VGRT ügyvezetőjét, és a városi főmérnököt is meghívta. Egyértelmű volt az igény a lakosságnak, hogy a belvív-problémát meg kell oldani az elkövetkezendő 4 évben (a költségvetésben). Fontosnak tartja átfogó tervet készíteni a város belvív-mentesítésével kapcsolatban. Nemcsak az ő körzetében van baj, hanem pl. a Bánomkertbe is feljött a belvív. Kéri, hogy a testület és a hivatal ezt a problémát oldja meg. Egy ilyen irányú - tervet melyet nyilvánvalóan megvalósítás is kell hogy kövessen - az elkövetkezendő években feltétlenül valósítsák meg.

Interpelláció

Erdei Gyula: a városháza felújítása után visszakerült majdnem minden az eredeti helyére. Nem tudja, hogy mi az oka annak hogy a városháza emeletén lévő emléktábla miért nem került vissza az eredeti helyére. Az eltávolított emléktábláról idéz: "Áldott emlékű jótevőjének Bocskai István fejedelem emlékét, s a hajdúk letelepítésének 300-as évfordulóját." 1906-ban, tehát 90 éve díszközgyűlésen ünnepelve állította az emléktáblát hajdúszoboszló város képviselőtestülete. A tábla régi helye a közgyűlési terem. A táblát a Rákosi-időben 1950-ben távolították el helyéről, s majd csak 1989. szeptember 2-án került vissza a folyosóra, az akkori Hajdúszoboszlói Kör által rendezett ünnepség keretében. Úgy gondolja, hogy az emléktábla eltávolítása bármilyen okból is történt ez, a városalapító hajdúk emlékének megcsúfolása, tettének semmibevétele, az emléktáblát állítók nemes gesztusának figyelmen kívül hagyása. Ezért nyomatékosan kéri, hogy ezt a táblát a városházán a megfelelő helyen, a legrövidebb időn belül de legkésőbb a következő testületi ülésre visszahelyezzék. A városházáról ezen a táblán kívül még két festmény hiányzik. A Szejdi dűlő festményt Sándor Károly festőművész ajándékozta a városnak. A város tragikus eseményét egyedülálló művészi eszközökkel jeleníti meg. Thököly Imre arcképét Bíró Lajos festőművésztől a város rendelte

meg korábban. A kuruc felkelés 300. évfordulójára 1988-ban készült. Az évforduló alkalmából Hajdúszoboszlón Nemzetközi Tudományos Történelmi Konferencia volt. Ugyanis, a jelenlegi Magyarországon Hajdúszoboszló az egyetlen hely, melyhez Thököly Imre történelmi szerepe kapcsolható és tanácskozás megtartására is alkalmas. Ezeknek a festményeknek az elhelyezésére az egyetlen lehetséges és alkalmas hely a városháza. Kéri, hogy a fent nevezett festmények a legrövidebb időn belül kerüljenek az őket megillető, legmegfelelőbb helyre a városháza épületébe.

Dr.Sóvágó László: döntően nem a testület akaratából változott ez meg, természetesen ha erre igény van akkor intézkednek. Kéri a javaslatokat. A nagytermet egy belső-építész tervezte, aki ugyanúgy ragaszkodik az elképzeléseihez mint bármelyik művész. Az ő megítélése szerint, az emléktábla anyaga kő, az egy beltéri terembe nem illik igazán. Nem a tartalmát kifogásolja, hanem akik ezt a táblát készítették, azok vélhetően nem beltérre készítették. Javasolta, hogy a városháza belső udvarának, külső falára helyezték el. Ezt megfontolásra javasolja. A Thököly arcképpel kapcsolatban az volt a véleménye, hogy maga a vászon olajfestmény és egy ódon hangulatot sugároz. És beletették egy olyan keretbe, amely nem egy XX., hanem a XXII.századot idézi. A Szejadi dűlő festményt a múzeumnak ajándékozta a város.

Dr.Vincze Ferenc: az emléktáblát több mint 10 éve a padláson találták meg, már akkor el volt törve. Ebből a 80-as évek végén elég komoly vita volt, az akkori tanácsi vezetéssel hogy hova kerüljön a tábla. A tábla szövegéből ítélve: "ezen közgyűlési teremben", tehát szerinte a városháza külső homlokzatán nincs helye. Ez is mint a festmény a múzeumban van. Javasolja, hogy döntse el a testület hogy ezen állapot-e a jó, vagy pedig visszahozatal.

Erdei Gyula: szerinte a múlttal és a történelmükkel azért illőképpen kellene foglalkozni, olyan értelemben hogy amit örökölt a város évtizedek során. Amit sikerült megmenteni nagyon olyan kevés anyag, tárgy van ami a régmúltból származik. Ezt a táblát egy ilyennek tartja., ehhez ragaszkodni kellene. Kéri, hogy a kulturális-, és sport bizottság ezt a témát tárgyalja meg. A táblával kapcsolatosan mint történelmi ereklyével kellene foglalkozni, a Thököly Imre képet egy megfelelő keretbe helyeznék azt is ki lehetne rakni a kijelölt helyre, a Szejadi dűlő képet pedig meg kell tekinteni, hogy miként lett kiállítva.

Sári Csaba: szerinte a testület ez idáig mértéktartóan és bölcsen döntött a díszpolgári címek odaítélésében. Úgy gondolja, hogy a díszpolgárok fényképét és kellő keretbe egységes felírással el kell helyezniük. Akár az ülésteremben, akár a folyosón. Kéri, hogy a testület találja meg a lehetőségét a díszpolgárok fényképeinek elhelyezésében.

Dr.Sóvágó László: van, aki szerint múzeumban kell tisztelettel megőrizni ezeket a képeket. A belső-építész szerint az épületnek legfőbb értéke lett a rendbehozatalt követően a falak nemes egyszerűsége, képmentessége, feliratmentessége, látszanak a boltívek. Így nézett ki valaha egy ilyen jellegű épület amivel semmi egyebet nem csináltak csak fehérrel lemeszelték. Ha már megbízták a belső-építész azzal, hogy hozzon valamit létre és többek szerint ez jól is sikerült, akkor nem biztos hogy el kell térni az ő elképzeléseitől.

Erdei Gyula: úgy gondolja, hogy mielőtt esetleg megvalósult volna a városháza átépítése, átalakítása ilyen viták elkerülése végett a belső-építésznek tájékoztatni kellett volna a testületet. Szerinte az egy dolog hogy valakit megbíznak, viszont vannak ennek az épületnek használói, maga a város.

A testület megbízza a kulturális bizottságot, hogy ezt a témát tárgyalja meg.

A képviselők 13 igen szavazattal a javaslatot elfogadták.

A képviselőtestület 17 óra 40 perckor zárt ülésen folytatta munkáját.


 /: **Dr.Sóvágó László** :/
 polgármester




 /: **Dr.Vincze Ferenc** :/
 jegyző